

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 11/24  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 545,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 545,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,69	30,88	1 305 613,88	1 257 652,12
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	169 753,75	169 753,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	102 320,24	102 320,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	299 089,94	268 272,80
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			17 144,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,37	349 292,81	349 292,81
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 043,90	101 043,90
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 739,60	25 739,60
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	241 229,02	241 229,02



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 358 641,93	1 303 031,92
Содержание и текущий ремонт	1 285 717,88	1 232 394,09
Коммунальные услуги	1 285 717,88	1 232 394,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72 924,05	70 637,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 929,47	7 379,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 275,12	1 189,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 126,28	1 985,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	61 593,18	60 084,16
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	
	<b>188 540,64</b>	<b>244 150,65</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	423,56	973,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72,75	158,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	124,69	265,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 929,89	5 438,91
Содержание и текущий ремонт	183 989,75	237 313,54

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов